

LUCRANDO COM
**REGULARIZAÇÃO
DE OBRAS**

COMO FAZER A SUA PRIMEIRA REGULARIZAÇÃO

DE FORMA SEGURA E LUCRATIVA?



COMO COBRAR CORRETAMENTE PELA REGULARIZAÇÃO?

SEJA INTERESSANTE!

✅ Busque “ancorar” o valor para o cliente.

- Quais os ganhos que o cliente sabe que vai ter com o serviço?
- Quais os ganhos que ele vai ter mas não enxerga?
- Qual o valor por trás da execução do serviço capaz de torná-lo mais barato aos olhos do cliente?

COMO CONQUISTAR AUTORIDADE EM REGULARIZAÇÃO MESMO SEM EXPERIÊNCIA?

JEITO **ERRADO** DE FAZER

-  Crie um Instagram profissional para divulgar seus serviços.
-  Invista a sua energia em prospectar clientes que queiram regularizar.
-  Prospekte parceiros em todo o Brasil.
-  Invista em anúncios online.

JEITO **CERTO** DE FAZER

-  Divulgue-se com quem já te conhece, utilizando suas redes sociais pessoais.
-  Invista a sua energia em prospectar parceiros que precisem de você.
-  Inicie com parcerias próximas a você.
-  Grupos no Facebook e Whatsapp.

PARCERIAS

A melhor estratégia para
conseguir bons clientes

POR QUE PARCERIAS É O MELHOR CAMINHO PARA COMEÇAR?

- ✓ Atrelar autoridade do parceiro à sua
- ✓ Fonte de clientes mais conscientes
- ✓ Não podem fazer o seu serviço
- ✓ Costumam terceirizar mão de obra

Quais profissionais vão fazer parcerias com você?

- ✓ Engenheiros e Arquitetos
- ✓ Corretores de Imóveis
- ✓ Advogados
- ✓ Contadores
- ✓ Construtores
- ✓ Estudantes



Onde encontrar esses parceiros na prática?

- ✅ Grupos de Networking
- ✅ Associações de Profissionais
- ✅ Pesquisa na internet (Google Maps + Casa dos Dados)



PARCERIAS # 1

Corretores/Imobiliárias

- ✓ Estudo de Viabilidade Técnica do Lote
- ✓ Laudo de Vistoria do Imóvel
- ✓ Regularização Completa
- ✓ Laudo de Bombeiros

PARCERIAS # 2

Advogados

- ✓ Usucapião
- ✓ Projeto Técnico da Usucapião
- ✓ Inventário
- ✓ Doc. Comprovação de Propriedade

PARCERIAS # 3

Construtores

- ✅ Regularização Completa Residencial
- ✅ Regularização Completa Comercial

PARCERIAS # 4

Contadores

- ✓ Regularização Completa
- ✓ Corpo de Bombeiros

PARCERIAS # 5

Engenheiros / Arquitetos / Estudantes

 Regularização Completa

PARCERIAS

Script de Abordagem

- ✅ Estude o parceiro antes do contato.
 - Quais serviços ele já oferece?
 - Quais oportunidades de parceria existem?
 - Qual o ganho em fazer parceria com você?
- ✅ Seja interessante, não interesseiro.

PLANO PRÁTICO

(E MUITO PODEROSO)

para faturar até 5 MIL
reais com regularização

LUCRANDO COM
**REGULARIZAÇÃO
DE OBRAS**

PLANO 1

Parceria com Corretores

- ✅ Pesquisar 1 corretor mais próximo a você
- ✅ Analisar imóveis que esse corretor parceiro possui na carteira
- ✅ Ofertar a regularização na Prefeitura
- ✅ No processo, avaliar se há espaço para novos serviços.



PLANO 2

Parceria com Advogado

- ✅ Pesquisar 1advogado mais próximo a você
- ✅ Ofertar Projeto Técnico da Usucapião
- ✅ No processo, avaliar se há espaço para novos serviços.



PLANO 3

Parceria com Construtor

- ✅ Pesquisar 1 construtor mais próximo a você
- ✅ Analisar o perfil de imóveis desse construtor
- ✅ Ofertar a regularização da obra na Receita Federal
- ✅ No processo, avaliar se há espaço para novos serviços.



ELO ESTRATEGISTA
LEGAL DE OBRAS

**Seja um profissional
especialista em
regularização de obras
e fature até 15k
por cliente.**

Uma nova forma de **rentabilizar com seu diploma de Engenharia e Arquitetura** em uma das áreas mais bem pagas e de menor concorrência da construção.



O QUE É A FORMAÇÃO ELO?

Muito mais que um treinamento sobre técnicas de regularização, você vai ter acesso imediato a uma **formação completa 360 graus**, ou seja, com tudo que é necessário você saber e fazer para se tornar um **Estrategista Legal de Obras** de excelência e autoridade, com potencial para viver única e exclusivamente de regularização de obras, uma área com muita demanda, pouca complexidade e que te proporciona alto faturamento mensal.

CONFIRA OS PILARES DA FORMAÇÃO ELO:



Mentorias Papo de Estrategista

Encontros AO VIVO

Uma vez por mês você terá um encontro ao vivo comigo e com minha equipe para uma mentoria. Esse é um espaço totalmente aberto para debatermos casos reais e encontrarmos as melhores soluções em equipe, com meu apoio e também de outros estrategistas legais de obras.



SUPORTE E NETWORKING

Comunidade fechada para alunos

Aqui está o ouro desta formação.

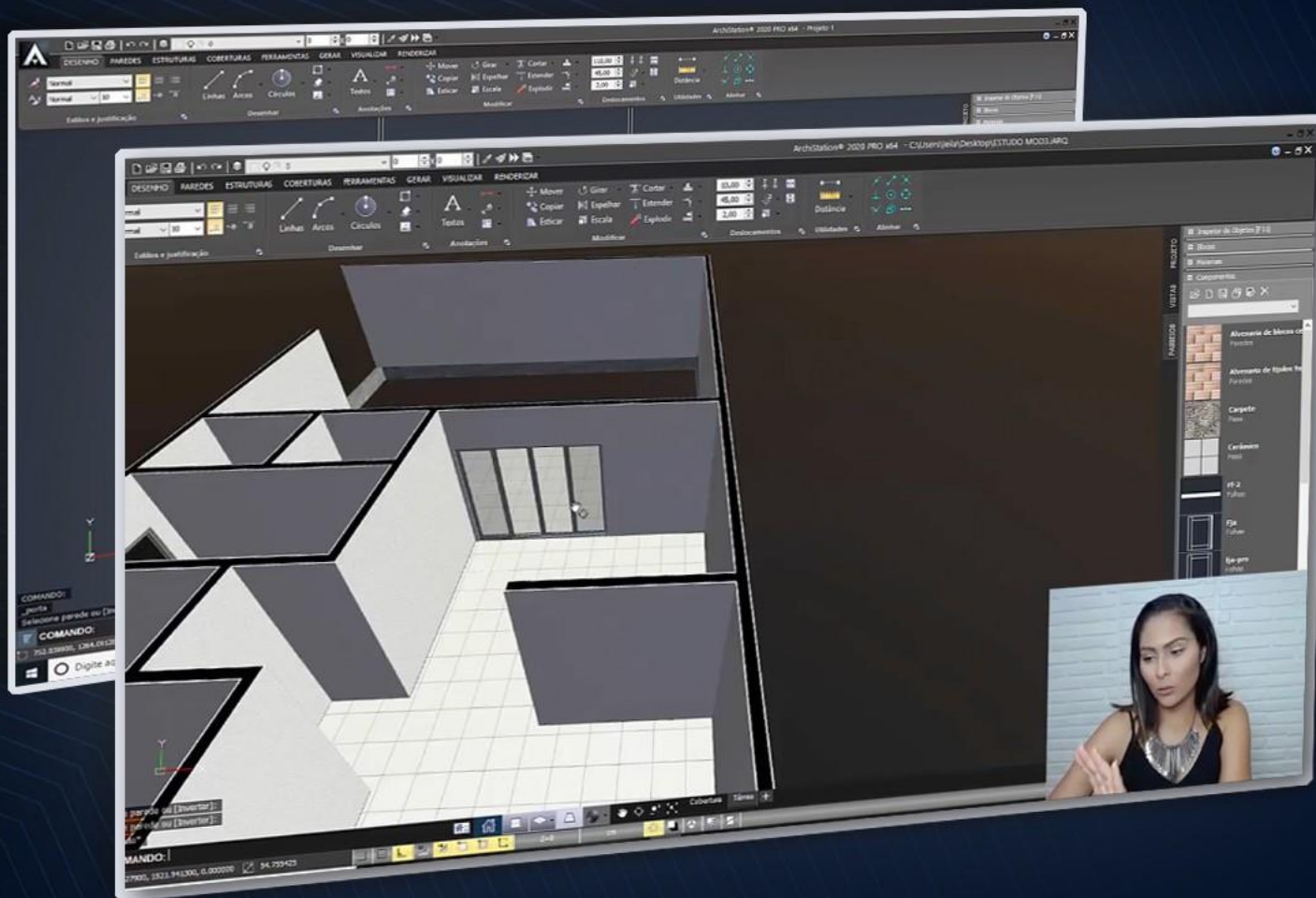
A Comunidade dos Estrategistas Legais de Obras foi feita para reunirmos os melhores recursos e profissionais quando o assunto é regularização de obras.

Está com alguma dúvida?

Já formaram **mais de 6.000 outros profissionais** focados em te ajudar.

Este é um espaço seguro e exclusivo para os alunos do ELO fecharem parcerias, ampliarem networking e muito mais, além de muito conteúdo exclusivo.





SUPER BÔNUS

Módulos completos de
elaboração de projetos
arquitetônicos
do zero à plotagem.

Casa térrea com piscina
Sobrado Residencial
Casa térrea baixo padrão
e muito mais!

EXTRA

Bônus Exclusivos

BÔNUS 1

Minicursos Exclusivos

Você terá acesso a dezenas de minicursos bônus, tanto produzidos pela Lella, quanto de outros profissionais da área de diversos assuntos, tais como: instituição de condomínio, Revit, AutoCad, Marketing digital etc.

BÔNUS 2

Encontros com Especialistas

Dentro da comunidade dos Estrategistas Legais de Obras teremos encontros ao vivo com especialistas convidados abordando temas de extrema importância para sua formação, como Leis, atualizações, prospecção de clientes etc.

BÔNUS 3

Licença ArchiStation

Tenha acesso por no mínimo 45 dias ao ArchiStation Pro, um software completo também utilizado pela Lella, para que você já possa rentabilizar com o seu conhecimento já no início da formação, mesmo que ainda não tenha software.



EXTRA

Bônus Exclusivos

BÔNUS 1

Minicursos Exclusivos

Você terá acesso a dezenas de minicursos bônus, tanto produzidos pela Leila, quanto de outros profissionais da área de diversos assuntos, tais como: Instituição de condomínio, Revit, AutoCad, Marketing digital etc.

BÔNUS 2

Encontros com Especialistas

Dentro da comunidade dos Estrategistas Legais de Obras teremos encontros ao vivo com especialistas convidados abordando temas de extrema importância para sua formação, como Leis, atualizações, prospecção de clientes etc.

BÔNUS 3

Licença ArchiStation

Tenha acesso por no mínimo 45 dias ao ArchiStation Pro, um software completo também utilizado pela Leila, para que você já possa rentabilizar com o seu conhecimento já no início da formação, mesmo que ainda não tenha software.



EXTRA

Bônus Exclusivos

BÔNUS 1

Minicursos Exclusivos

Você terá acesso a dezenas de minicursos bônus, tanto produzidos pela Leila, quanto de outros profissionais da área de diversos assuntos, tais como: Instituição de condomínio, Revit, AutoCad, Marketing digital etc.

BÔNUS 2

Encontros com Especialistas

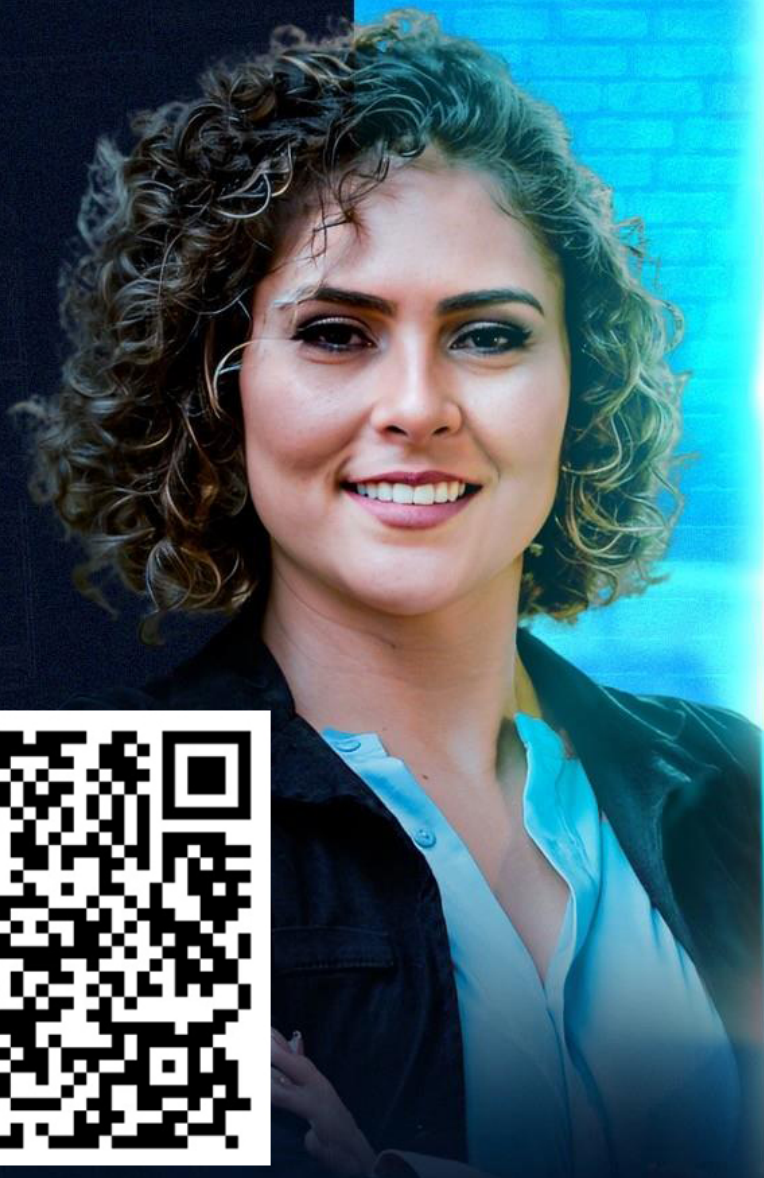
Dentro da comunidade dos Estrategistas Legais de Obras teremos encontros ao vivo com especialistas convidados abordando temas de extrema importância para sua formação, como Leis, atualizações, prospecção de clientes etc.

BÔNUS 3

Licença ArchiStation

Tenha acesso por no mínimo 45 dias ao ArchiStation Pro, um software completo também utilizado pela Leila, para que você já possa rentabilizar com o seu conhecimento já no início da formação, mesmo que ainda não tenha software.





GRUPO VIP

**VAGAS 1 HORA MAIS CEDO COM
DIREITO A BÔNUS EXCLUSIVO**

SEGUNDA-FEIRA | 10 DE FEV | DAS 7H ÀS 8H